

## MEDIENMITTEILUNG VOM 17. APRIL 2025

### **Thurgauer Eigenheimmarkt zeigt sich robust**

**Ungeachtet der Turbulenzen an den globalen Finanz- und Handelsmärkten zeigt sich der Immobilienmarkt krisenresistent. Sowohl landesweit als auch im Kanton Thurgau steigen die Preise weiter. Dies geht aus der neusten Publikation des Thurgauer Eigenheim-Index der Thurgauer Kantonalbank (TKB) hervor.**

Der Handelskonflikt und die geopolitischen Spannungen halten die internationalen Märkte in Atem und führen zu einer hohen Volatilität. Davon zeigt sich die Preisentwicklung für Schweizer Wohneigentum praktisch unberührt. Gemäss Auswertung der effektiven Handänderungen haben die Eigenheimpreise im vergangenen Halbjahr um 0,7% zugelegt. Eine nahezu identische Wachstumsrate weist der Kanton Thurgau mit einem Anstieg von 0,8% auf. Verglichen mit den Wertsteigerungen der letzten fünf Jahre entspricht dies zwar einer gewissen Verlangsamung der Preisdynamik. Dennoch erreicht der Thurgauer Eigenheim-Index damit einen neuen Höchststand.

### **Standortfaktoren wirken anziehend**

Mitunter lässt sich der Umstand durch die relative Attraktivität zum Ausland erklären, welche die Schweiz weiterhin auszeichnet. Stabile politische und wirtschaftliche Verhältnisse, gepaart mit einer hohen Lebensqualität, haben im Jahr 2024 zu einer Nettozuwanderung von beinahe 87'000 Personen geführt. Die Schweiz zählt damit erstmals über neun Millionen Einwohner. Der Kanton Thurgau ist bei den Zuzüglern besonders beliebt, wie die neuste Erhebung des Bundesamtes für Statistik belegt. Dies zeigt sich in einer anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum – mit entsprechendem Preisdruck auf Miet- und Kaufobjekte.

### **Eigentumswohnungen hoch im Kurs**

Besonders begehrt bei der Käuferschaft sind zurzeit Eigentumswohnungen. Innerhalb der vergangenen sechs Monate ist im Kanton Thurgau für diese Objektkategorie ein Preisanstieg von 1,5% festzustellen. Die Einfamilienhäuser verzeichnen für den gleichen Zeitraum eine moderate Zunahme von 0,5%. Eine gänzliche Trendumkehr ist trotz der wirtschaftlichen Unsicherheiten eher

unwahrscheinlich. Die tiefen Zinsen sowie ein angesichts der grossen Nachfrage aufgrund des Bevölkerungswachstums geringes Angebot begünstigen den Kauf von Eigenheimen weiterhin.

### Regionaler Immobilienmarkt im Fokus

Mit der Publikation des Thurgauer Eigenheim-Index stellt die TKB jeweils im Frühling und Herbst der Öffentlichkeit kostenlos die neusten Zahlen zum Thurgauer Immobilienmarkt zur Verfügung. Als Basis für die Auswertungen wurden dabei nicht die in Inseraten ausgeschriebenen Wunschpreise, sondern tatsächlich erfolgte Handänderungspreise verwendet. Dies ermöglicht ein unverfälschtes Bild des regionalen Immobilienmarktes.

Die detaillierten Ergebnisse sind auf der TKB-Webseite veröffentlicht: [tkb.ch/eigenheimindex](https://tkb.ch/eigenheimindex)

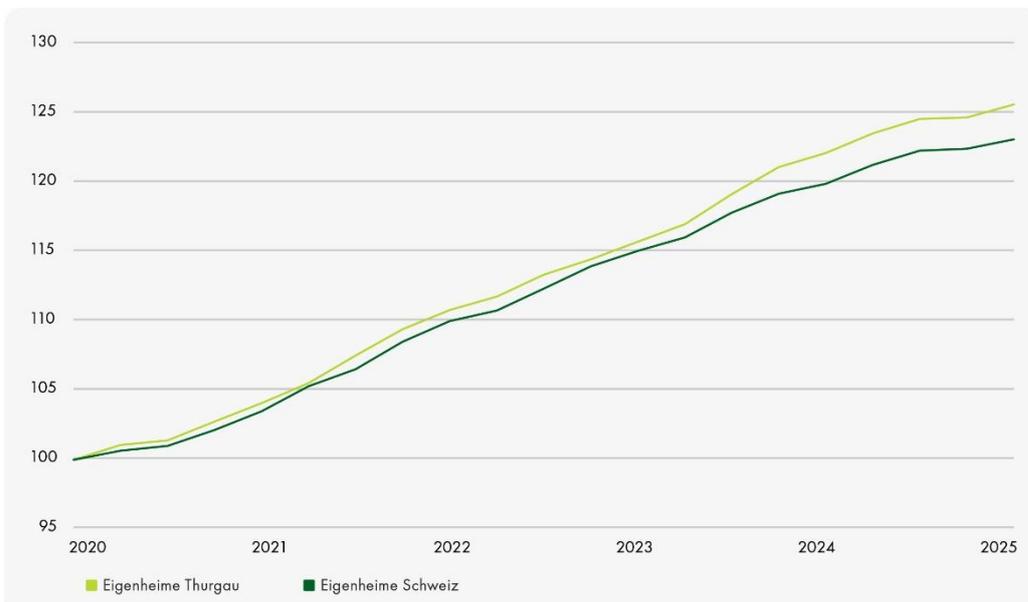
---

### Kontakt für die Redaktion

Sabrina Dünnenberger, Medienstelle TKB, Direktwahl 071/626 63 79, [sabrina.duennenberger@tkb.ch](mailto:sabrina.duennenberger@tkb.ch)  
Roman Ballmer, Mitglied der Geschäftsleitung IAZI, Direktwahl 043/501 06 25, [roman.ballmer@iazi.ch](mailto:roman.ballmer@iazi.ch)

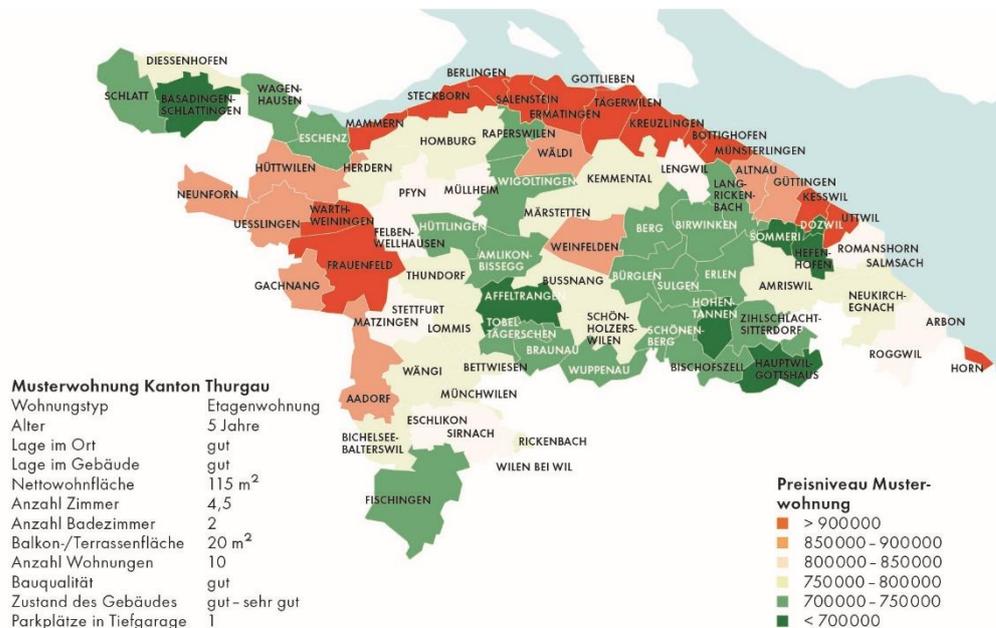
### Grafiken:

#### Entwicklung des Thurgauer Eigenheim-Index über die letzten 5 Jahre



Nach einer etwas moderateren Steigerung als zuletzt erreicht der Index einen neuen Höchststand.

## Preisniveau für Eigentumswohnungen im Kanton Thurgau



Stockwerkeigentum ist besonders gefragt. Zentrums- und Seelage wirken weiterhin preistreibend.

### Thurgauer Eigenheim-Index der Thurgauer Kantonalbank

Der Thurgauer Eigenheim-Index bildet zweimal jährlich die Preisentwicklung von Wohneigentum auf Kantons- und Bezirksebene ab. Erstellt wird er im Auftrag der Thurgauer Kantonalbank (TKB) vom Immobiliendienstleister IAZI. Basis der Auswertung sind die Marktpreise der tatsächlich erfolgten Handänderungen. Der Thurgauer Eigenheimindex ist auf der Webseite der TKB einsehbar und kann im PDF-Format heruntergeladen werden: [www.tkb.ch/eigenheimindex](http://www.tkb.ch/eigenheimindex)