

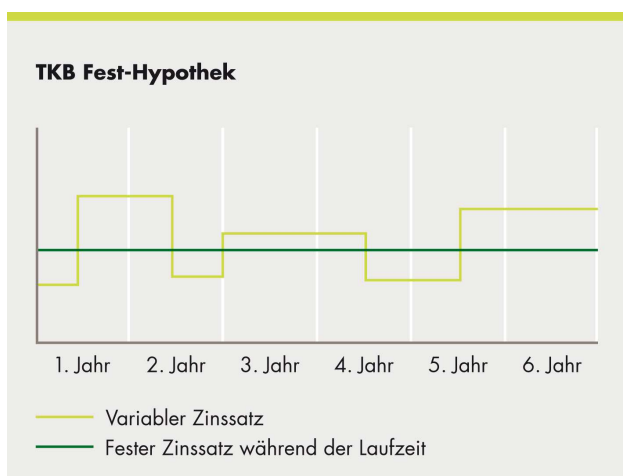
# FESTHYPOTHEK

## PLANUNGSSICHERHEIT DANK FIXEM ZINSSATZ

Bei der beliebten Festhypothek bleibt der Zinssatz über die ganze Laufzeit Ihrer Finanzierung gleich. Einen günstigen Zinssatz können Sie langfristig fixieren.

### Vorteile

- ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen
- ✓ Planungssicherheit dank fixem Zins
- ✓ vorzeitige Zinssatz-Fixierung möglich
- ✓ Zinssatz wird individuell festgelegt



### geeignet für

Die Festhypothek Wohnbauten ist geeignet für Privatpersonen, Gewerbetreibende und Unternehmen, die sich bei der Finanzierung von Immobilien über mehrere Jahre gegen Zinsschwankungen absichern wollen.

### Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

### Bemerkung

Nach Ablauf der Fest-Hypothek wird diese entweder zu den dann geltenden Zinssätzen verlängert oder in eine variable Hypothek oder Spezial-Hypothek umgewandelt.

### Amortisation

- Die zweite Hypothek ist innert 15 Jahren zu amortisieren.
- indirekte, steuernsparende Amortisation via Sparen 3 möglich

### Preise und Konditionen

Laufzeit	2 bis 10 Jahre, je nach Vereinbarung
Kreditwährung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100'000.- (empfohlener Mindestbetrag)
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-Usanz (360/360)
Weitere Kosten	Grundbuchgebühren

**Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444**

03.05.2024, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.